

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, д.41 в 2020 году

№ п/п	Наименование и состав работ (услуг)	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости (по факту выполнения)	По необходимости	2,83	473 619	451 476	22 144
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		5,22	858 752	818 601	40 150
2.1.	Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	7 раз в неделю				
2.2.	Мытье коридоров и балконов	4 р. в нед.				
2.3.	Мытье входной группы и холла	14 р. в нед.				
2.4.	Мытье пожарных лестниц	1 р. в нед.				
2.5.	Уборка лифтов	14 р. в нед.				
III	Уборка земельного участка, террас, входящих в состав общего имущества МКД	7 р. в неделю	0,66	108 578	103 501	5 076
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,11	182 608	174 070	8 538
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		8,38	1 378 609	1 314 153	64 456
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту				
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту				
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	По регламенту				

5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту					
5.5.	Техническое обслуживание генератора эл/эн. в т.ч. топливо	По регламенту					
5.6.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабели	По регламенту					
5.8.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	По регламенту					
VI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	По графику	2,26	371 797	354 414	17 383	
VII	Обслуживание слаботоочных систем, в том числе видеонаблюдения, систем пожарной безопасности, облуж-е систем пожаротушения	По регламенту	1,73	284 605	271 299	13 306	
VIII	Служба консьержей	Круглосуточно	6,15	1 011 748	964 444	47 303	
IX	Услуги управления		7,37	1 049 199	1 000 145	49 054	
	ИТОГО		35,71	5 719 515	5 452 104	267 411	

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2020 году собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Воровского, д.41**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителем на начало периода, руб.	58 997	5 993	12 114	70 465	147 570
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		349 536			349 536
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	438 803	44 577	90 099	524 100	1 097 579
4	Начислено, руб.	4 196 696	473 619	1 049 199	6 851 018	12 570 533
5	Получено денежных средств, руб.	4 000 483	451 476	1 000 145	6 530 704	11 982 808
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4 000 483	801 012	1 000 145	6 530 704	12 332 344
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	20 818	2 349	5 205	33 984	62 356
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		286 141			286 141
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	534 193	60 287	133 552	872 059	1 600 091
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист"	513 376	57 937	128 347	838 075	1 537 735

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Воровского, 41 в 2020 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	ГВС (теплоэнергия)	ГКал	353	1 281 524	1 284 369	1 216 047	68 322
2	ГВС (теплоноситель)	м3	5 352				
3	Отопление	ГКал	669	1 889 975	1 843 324	1 762 842	80 482
4	ХВС	м3	11 415	375 920	383 296	358 973	24 323
5	Канализация ХВС, ГВС	м3	16 767	518 818	518 638	492 429	26 209
6	Электроэнергия	кВт*ч	665 702	2 294 270	2 275 035	2 179 603	95 432
7	Обращение с ТКО	м3	597	500 329	546 355	520 811	25 544
8	Итого:			6 860 837	6 851 018	6 530 704	320 314

16	Установка ограничителей для дверей в лифтовых холлах, установка ограничителей для дверей на 22 эт. (5шт.) и на 1 эт. (5шт.); ремонт лев. холла на 22 эт., окраска ограждения входной зоны краской фасад. за 2р. по акту №31 от 31.08.2020		44 389
17	Тепловой пункт. Подготовка трубопровода в тепловом пункте к отопительному сезону по акту № 32 от 31.08.2020		6 229
18	Окраска ранее окрашенной поверхности двери в холле на I этаже, замена доводчика на входной калитке, замена крана в системе отопления на I эт. в распределительном шкафе, установка почтовых ящиков кв.205-209 по акту № 39 от 30.10.2020		6 882
19	Замена переключателя поста приказа ППП/погрузка KONE на лифте №40175201 и №40175203 по акту № 40 от 30.10.2020		16 940
20	Автоматизация оборудования в тепловом пункте по акту № 41 от 30.10.2020		120 514
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода после сварочных работ по акту № 45 от 30.12.2020		3 098
22	Изготовление стенда 1x1,4 на 8 карманов из композита, изготовление стикеров с нумерацией на почтовые ящики по акту № 49 от 30.12.2020		6 353
23	Монтаж видеокмеры для контроля прохода на территории ЖК по акту № 50 от 30.12.2020		13 559
24	Итого 2020 год	801 012	514 871
25	Остаток средств (долг)	286 141	

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметьев Ю.Г.

подпись



дата

19.04.21